



MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o.

Kędzierzyn-Koźle Tel. 77 483 34 85

ul. Stalmacha 18 Fax. 77 483 35 56

<http://www.mzec-kk.pl> e-mail: sekretariat@mzec-kk.pl



Załącznik nr 5 do Oferty
Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: 19/2017

Projekt umowy Nr ZP/...../2017

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu 2017r.
pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu

ul. Pawła Stalmacha 18 wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Jolantę Gądek-Rypel - Prezes Zarządu - Dyrektor
2. Elżbietę Wójcik - z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych – Główny Księgowy

a

- (imię i nazwisko), zamieszkałym
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w przy ul.
NIP REGON
lub

- (nazwa firmy) mająca siedzibę w
przy ul. zarejestrowaną w
pod numerem
NIP REGON
wysokość kapitału zakładowego
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu przetargowym nr 19/2017, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu; nr ogłoszenia, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane w obiektach należących do Miejskiego Zakładu Energetyki

KRS Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr 0000015962

Kapitał Zakładowy: 18 324 000 zł

Regon 531342666, NIP 749-17-78-645, konto ING BSK 46 1050 1517 1000 0022 0564 0796

Cieplnej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu

Zamówienie podzielone zostało na dwa zadania:

Zadanie 1:

Remont komory ciepłowniczej przy Placu Wolności 5 w Kędzierzynie-Koźlu

Zadanie 2:

Nadbudowa pylonu wsporczego pod kominy kotłowni K-11 przy ul. Tuwima 3C w Kędzierzynie-Koźlu – wzmocnienie fundamentu

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofercie Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy i jej integralnymi częściami są:
 - SIWZ,
 - złożona przez Wykonawcę oferta,
 - gwarancja,
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem, ze sztuką budowlaną oraz normami, przepisami oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń oraz wymaganiami Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawcy realizujący niniejszą umowę wspólnie są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy regulującą współpracę tych Wykonawców.

§ 2a

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzecina którego zasoby wiedzy i/lub doświadczenia powołał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunków o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie
2. Wykonawca oświadcza, że zakres, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z udostępnieniem na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku zaprzestania wykonania zakresu umowy wymienionego w ust.1 przez podmiot trzeci, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o

udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Zakończenie realizacji całości postanowień umowy: do dnia
2. Terminy realizacji są zgodne z zapisami SIWZ i ofertą Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu, które wyraża się kwotą netto: zł
(słownie złotych netto:),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł
(słownie złotych brutto:).
3. Cena ryczałtowa przekłada się na zadania:
3.1. Zadanie 1
za cenę ryczałtową zł netto
(słownie złotych:).
Wynagrodzenie, zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł
(słownie złotych:).
- 3.2. Zadanie 2
za cenę ryczałtową zł netto
(słownie złotych:).
Wynagrodzenie, zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 23 %, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł
(słownie złotych:).
4. Wynagrodzenie jest niezmiennie, niezależnie od rozmiarów dokumentacji projektowej, robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz podmiotów trzecich, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.
6. Cena ryczałtowa zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej i realizacją robót niezbędnych do ich wykonania, w tym: wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, zgłoszenie robót, wszelkie uzgodnienia dokumentacji projektowej, roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, ekspertyzy, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczeń, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, odbiorów, naprawę uszkodzonych w trakcie robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych,

doprowadzenie terenów do stanu pierwotnego i inne zawarte w SIWZ oraz w warunkach niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy).
8. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się ze stanem istniejącym, terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej w całym okresie trwania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, fabrycznie nowych, w tym również wyrobów i urządzeń dopuszczonych na mocy prawa do stosowania.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wynikającym z projektu budowlanego, wykonawczego oraz zapisów SIWZ i ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 883).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklaracje, certyfikaty lub oznaczenia wymagane w świetle zapisów Prawa Budowlanego i Ustawy o wyrobach budowlanych lub innych aktów prawnych czy normatywnych.

§ 7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w §5 i §6 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki:
 - a) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części lub urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego naprawienia oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126):
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
 - b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm,

określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, wypełniając wymogi art. 647 ¹KC i SIWZ.
2. Podwykonawca musi posiadać kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przedstawienia umów zawartych z podwykonawcami lub projektu takich umów zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie i harmonogramie rzeczowo-finansowym przyjętej przez Zamawiającego.
4. Terminy płatności w umowie podwykonawstwa za zakres prac wykonywany przez podwykonawcę, muszą być wcześniejsze niż terminy umowne za ten sam zakres prac płatny przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:

L.p.	Nazwa podwykonawcy, adres, NIP, REGON	Kwalifikacje podwykonawcy	Roboty, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy

6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy względem Zamawiającego za jej wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za pracowników podwykonawcy.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiana lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiana warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 10

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty objęte umową nastąpi jedna fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonanych i odebranych robót.
3. Faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, należy dołączyć do niej protokół odbioru robót – końcowy, który musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Wykonawca wystawi faktury oddzielne na pozycje wyszczególnione w §4 ust.3 załączając protokoły odbioru robót.

5. Płatność za wykonany przedmiot umowy dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
6. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - d) oświadczenie podwykonawcy, o treści iż wszelkie roszczenia podwykonawcy o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr..... z dnia..... realizowane dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
7. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w pkt.6, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, kwoty przysługującej podwykonawcy. Potrącona kwota stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Wypłata potrąconej kwoty, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od złożenia u Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 6, co jest równoznaczne z przesunięciem terminu płatności.
8. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o ustawowe odsetki, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, do daty spełnienia świadczenia przez Wykonawcę.
9. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie spisany protokół odbioru końcowego ze stwierdzeniem możliwości wystawienia faktury.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
12. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
13. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: 60 miesięcy.
2. Rękojmia jest udzielona na 60 miesięcy.
3. Gwarancja i rękojmia będą od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w zadeklarowanym okresie gwarancji zapewni serwis, gwarantujący usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady w czasie 5 dni od pisemnego zgłoszenia (faksem lub listem).
5. Przystąpienie do usunięcia wady (usterki) i jej usunięcie musi zostać stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

6. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami związanymi z usunięciem wady (usterki), jeżeli nie przystąpi do jej usunięcia w terminie określonym w punkcie 4.
7. Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie usterki innemu podmiotowi nie tracąc gwarancji Wykonawcy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości robót objętych umową.
2. Kierownik robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych zadań.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zorganizuje odbiór w ciągu 3 dni roboczych, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone, a teren prowadzenia robót uprzątnięty.
4. O terminie odbioru końcowego inspektor nadzoru powiadamia kierownika robót i Wykonawcę.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne będą naliczane za przekroczenie terminów podanych w ofercie:
 - a) przekroczenie terminu zakończenia robót budowlanych wraz z odtworzeniem terenu, potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego:
 - do 5 dni - 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - powyżej 5 dni – 1000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara naliczona zgodnie z pkt.1, nie może przekraczać wartości 30% wynagrodzenia.
3. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku opóźnienia realizacji przedmiotu umowy. Koszty te powinny być udokumentowane.
4. Wykonawca pokryje również wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w wyniku popełnionych błędów lub nieprawidłowości w wykonaniu robót.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za:
 - a) zwłokę w usunięciu wady określonej w §11 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) niedotrzymanie warunków umowy w zakresie zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.
6. Strona winna odstąpienia od umowy po jej podpisaniu, zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości stanowiącej 10% wartości wynagrodzeń brutto, określonych w §4 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć dodatkowo Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę a wartością brutto tej części przedmiotu umowy, w odniesieniu do której odstąpiono od umowy.
9. Wszystkie naliczone kary umowne określone w niniejszym § sumują się.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, projektem budowlanym, projektem wykonawczym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym.
 4. Kosztami zabezpieczenia robót obciążona zostanie strona, z winy której odstąpiono od umowy.
 5. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, która zostanie sporządzona przez strony umowy, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ tj. 5% wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, strony ustalą w odrębnym pisemnym porozumieniu.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, do czasu usunięcia tych wad.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 16

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
 2. Strony dopuszczają zmianę umowy w następujących przypadkach:
 - a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT, powodująca zmianę wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - b) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany podwykonawców z podaniem przyczyny; Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienie nieprzewidzianej zmiany kierownika budowy lub kierownika robót (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę). Zmiana taka jest dopuszczalna pod warunkiem posiadania przez nowe osoby nie niższych kwalifikacji od osób wskazanych w ofercie;
 - d) zmiana terminu płatności z korzyścią dla Zamawiającego;
 - e) zmiana terminu usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - f) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - g) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - h) konieczność wykonania robót zamiennych, których uprzednie wykonanie warunkuje wykonanie robót podstawowych. Zmiana taka może nastąpić bez zmiany wynagrodzenia;
 - i) zmiana zasad odbioru przedmiotu umowy;
 - j) w przypadku zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy w toku realizacji zamówienia – zmiana ta nastąpi zgodnie z postanowieniami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego (Wykonawca zobowiązany jest podać przyczynę);
 - k) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - gdy wykonanie zamówienia w pierwotnie określonym terminie nie leży w interesie Zamawiającego – przesunięcie o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - działania siły wyższej (czynników zewnętrznych) uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie. Termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (przerwa powyżej 3 dni roboczych) - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy.
 3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest, nie później niż następnego dnia, poinformować o tym pisemnie drugą stronę.
 4. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy winny być szczegółowo uzasadnione i udokumentowane przez stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej umowy.
- Niedopuszczalna jest pod rygorem unieważnienia istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem dopuszczenia zmian, o których mowa w ust. 2.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

GWARANCJA I RĘKOJMIA

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn:

Nazwa zamówienia:

**Roboty budowlane w obiektach należących do Miejskiego Zakładu Energetyki
Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu**

Zamówienie podzielone zostało na dwa zadania:

Zadanie 1:

Remont komory ciepłowniczej przy Placu Wolności 5 w Kędzierzynie-Koźlu

Zadanie 2:

**Nadbudowa pylonu wsporczego pod kominy kotłowni K-11 przy ul. Tuwima 3C w
Kędzierzynie-Koźlu – wzmocnienie fundamentu**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: 60 miesięcy.
2. Rękojmia jest udzielona na 60 miesięcy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni serwis gwarantujący usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady (nie powodującej przerwy w dostawie ciepła lub ubytków czynnika grzewczego) w czasie 5 dni od pisemnego zgłoszenia (faksem lub listem).
4. Przystąpienie do usunięcia wady (usterki) i jej usunięcie przez Wykonawcę musi zostać stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
5. O wystąpieniu awarii (wada powodująca przerwę w dostawie ciepła lub ubytki czynnika grzewczego) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w dniu jej wystąpienia i przystąpi do jej usunięcia bez zbędnej zwłoki – powyższe nie powoduje utraty gwarancji na przedmiot umowy.
6. Wykonawca zostanie obciążony wszystkimi kosztami spowodowanymi wystąpieniem awarii oraz związanymi z jej usunięciem (łącznie z bonifikatą za niedostarczone ciepło dla odbiorców), na podstawie kalkulacji indywidualnej lub kosztorysu sporządzonego przez Zamawiającego, bazującego na kosztach rzeczywistych (z uwzględnieniem ewentualnych nadgodzin lub pracy w dni wolne) oraz aktualnych na dzień awarii czynnikach cenotwórczych podawanych przez „Sekocenbud”.
7. Okres gwarancji i rękojmi przedłuża się w przypadku stwierdzenia wady (usterki) na zakres określony w protokole (punkcie 4 niniejszej gwarancji) o okres jej usunięcia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanie się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty, jeżeli Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do spełnienia świadczenia, w wyznaczonym, ostatecznym terminie nie przystąpi do usunięcia wad.

.....
(podpis osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/Pelnomocnik)

....., dnia
(Miejscowość)

* w przypadku ofert Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia(konsorcjum), bezwzględnie wpisać nazwy wszystkich wykonawców składających ofertę