

Załącznik nr 2 do Oferty

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: 2/2019

PROJEKT - Umowa Nr ZP/...../2019

Zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu 2019 r.

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-220) przy ul. Pawła Stalmacha 18 wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu w VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015962, NIP 749-17-78-645, REGON 531342666, zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. - Prezes Zarządu
2. - Członek Zarządu

a

..... z siedzibą w(kod pocztowy) przy ul., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy zł; zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru ofert w postępowaniu przetargowym nr 2/2019, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu, ogłoszenie nr, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn:

Nazwa zadania:

„Wykonanie dokumentacji projektowej budynku wymiennikowni przy ul. Piastowskiej 52 w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie remontu oraz adaptacji pomieszczeń na zaplecze socjalne i sterownię”

2. Szczegółowy zakres usługi zawarty jest w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy.
3. Załącznikami do umowy i jej integralnymi częściami są:
 - SIWZ,
 - złożona przez Wykonawcę oferta,
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej na remont budynku wymiennikowni przy ul. Piastowskiej 52 w Kędzierzynie-Koźlu z adaptacją pomieszczeń na zaplecze socjalne i sterownię.
5. Umowa obejmuje:
 - a) wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych uzgodnień i zezwoleń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity

Dz.U. 2018 poz. 1202).

- b) uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji o pozwoleniu na budowę (ostateczną lub opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności).

§ 2

1. Termin wykonania umowy:

- a) wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych uzgodnień i zezwoleń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202) –..... miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia 2019 r.
- b) uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzji o pozwoleniu na budowę (ostateczną lub opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności) –..... miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia 2019 r.

2. Za dzień zakończenia wykonania każdego z etapów przyjmuje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru częściowego/końcowego.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, które wyraża się kwotą netto zł (słownie złotych netto:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opodatkowane podatkiem VAT w wysokości %, wynikającej z obowiązujących przepisów, co daje cenę brutto zł (słownie złotych brutto: złotych).
3. Wynagrodzenie jest niezmiennie w całym okresie trwania umowy.
4. Zamawiający wyklucza możliwość cesji wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz podmiotów trzecich, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pisemną zgodę na wykonanie tej czynności.
5. Cena ryczałtowa zawiera całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej w tym: wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, wszelkie uzgodnienia opracowania koncepcji, ekspertyzy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, obliczeń i inne zawarte w SIWZ oraz w warunkach niniejszej umowy.
6. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się ze stanem istniejącym, zakresem usługi objętej umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania (z uwzględnieniem wszystkich opłat i wydatków).
7. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. następowała będzie w etapach:
- a) wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej – 80% wartości umowy,
- b) uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu zgłoszonych robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę (ostateczną lub opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności) – 20% wartości umowy.
8. Zapłata należności będzie następowała po realizacji każdego z etapów, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

9. Dokumentem upoważniającym Wykonawcę do każdorazowego wystawienia faktury są protokoły odbioru częściowego/końcowego, podpisane bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w §4 umowy.

§ 4

1. Zamawiającego zapewnia osoby do konsultacji i odbioru dokumentacji projektowej:
 - a) - w zakresie adaptacji pomieszczeń,
 - b) - w zakresie instalacji sanitarnych,
 - c) - w zakresie instalacji elektrycznych.
2. Wykonawcę reprezentuje:
 - a)
 - b)

§ 5

1. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) oświadczenie podwykonawcy, o treści, iż wszelkie roszczenia podwykonawcy o wynagrodzenia z umowy na usługi realizowane dla Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie-Koźlu do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w pkt.4, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, kwoty przysługującej podwykonawcy. Potrącona kwota stanowić będzie zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Wypłata potrąconej kwoty, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od złożenia u Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 4, co jest równoznaczne z przesunięciem terminu płatności.
3. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo regresu w stosunku do Wykonawcy w pełnej wysokości spełnionego świadczenia, powiększonego o ustawowe odsetki, za okres od daty zapłaty świadczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, do daty spełnienia świadczenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo regresu w stosunku do Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w czasie trwania umowy, o każdej zmianie statusu podatnika VAT.
7. W razie opóźnienia w zapłacie należności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy od terminu zakończenia realizacji robot budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji objętej niniejszym zamówieniem, jednak nie dłużej niż do końca 2024 roku.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni usługę gwarantującą usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego wady w czasie 5-ciu dni roboczych od pisemnego zgłoszenia (faksem lub listem).
3. Przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcie przez Wykonawcę musi zostać stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
4. O ujawnieniu wady dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w dniu jej ujawnienia.
5. Wykonawca przystąpi do jej usunięcia bez zbędnej zwłoki w dniu jej wystąpienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Okres gwarancji przedłuża się w przypadku stwierdzenia wady na zakres określony w protokole (punkcie 4 niniejszej gwarancji) o okres jej usunięcia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanie się własnością Zamawiającego i będzie za wykonaną usługę, jeżeli Wykonawca wezwany przez Zamawiającego do spełnienia świadczenia, w wyznaczonym, ostatecznym terminie nie przystąpi do usunięcia wad.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po upływie terminu gwarancji, jeżeli wada została zgłoszona przed upływem tego terminu.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania w przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu należą się kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §3 ust.2
 - b) z tytułu rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §3 ust.2
 - c) za opóźnienia w realizacji etapów przedmiotu umowy określonych w § ust.1 kara umowna wynosi 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §3 ust.2
 - d) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w określonej gwarancji kara umowna wyniesie 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §3 ust.2.
2. Łączna wartość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §3 ust.2.
3. Zamawiający ma prawo kumulowania kar umownych z różnych tytułów, wymienionych w ust.1.
4. Zapłata kar umownych nie wyklucza prawa do odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Po zawarciu umowy, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zorganizuje spotkanie z Wykonawcą i przekaze mu swoje oczekiwania względem adaptacji pomieszczeń.
2. Ze spotkania zostanie sporządzona notatka.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ tj. 5% wartości umowy brutto (tj. PLN).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, strony ustalą w odrębnym pisemnym porozumieniu.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia (tj. PLN) zostanie zwrócone Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia (tj. PLN) - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, do czasu usunięcia tych wad.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi.

§ 10

1. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego o Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Strony oświadczają, że dane osobowe pracowników, współpracowników i przedstawicieli stron udostępnianie wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnienie drugiej stronie w jakichkolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy.
3. Udostępnione dane osobowe mogą obejmować:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres e-mail,
 - c) stanowisko służbowe,
 - d) numer telefonu służbowego,
4. Każda ze stron będzie administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018r. poz. 1330), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej umowy.

§ 11

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji objętej przedmiotem umowy, Wykonawcy przysługiwają będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie, a wszelkie roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy będą w całości zaspakajane przez Wykonawcę.
2. Z chwilą podpisania protokołu końcowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, jak również wyłączne prawa do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (dokumentacji) w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących warunkach:
- a) utrwalanie dokumentacji, w tym utrwalanie na materialnych nośnikach informatycznych,
 - b) zwielokrotnienie przedmiotu umowy każdą techniką, w tym techniką drukarską,
 - c) wprowadzenie dokumentacji do obrotu,
 - d) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie dokumentacji w Internecie lub innych sieciach komputerowych,
 - f) publicznego wykorzystania lub odtwarzania dokumentacji,
 - g) tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych,
 - h) dokonywania w przyszłości zmian mających na celu wykorzystanie dokumentacji dla potrzeb zarządzania,
 - i) wystawienie i wyświetlenie dokumentacji,
 - j) udostępnianie dokumentacji w każdej formie, w tym umów dzierżawy, najmu i użyczenia,
 - k) przystosowanie, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - l) rozpowszechnianie, w tym użyczenie i najmu dokumentacji lub jej kopii.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań przedmiotu umowy, a w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania dokumentacji stanowią będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art.2 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018r. poz. 1191 ze zmianami) Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy mogą być przeniesione zgodnie z przepisami prawa.
5. Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia dokumentacji wybrany przez siebie sposób i sprawowanie nadzoru nad wykorzystaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w tym także z tytułu prawa do korzystania z dokumentacji w każdym zakresie oraz z zezwolenia na korzystanie zależnych prawa autorskich zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust.1 i 2 niniejszej umowy.

§ 12

1. Zmiany postanowień umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony ustalają, że sprawy sporne rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze negocjacji, a jeżeli porozumienie nie zostanie zawarte, przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - a) SIWZ z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy,
 - c) gwarancja.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - a) jeden dla Wykonawcy,
 - b) dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca