



MIEJSKI ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o.

Kędzierzyn-Koźle Tel. 77 483 34 85
ul. Stalmacha 18 Fax. 77 483 35 56
<http://www.mzec-kk.pl> e-mail: sekretariat@mzec-kk.pl



Załącznik nr 1 do SIWZ
Numer nadany przez Zamawiającego 2/2019

**WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU
dokumentacji projektowej**

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budynku wymiennikowni przy ul. Piastowskiej 52 w
Kędzierzynie-Koźlu w zakresie remontu oraz adaptacji pomieszczeń na zaplecze socjalne i sterownię”**

Spis treści

1. Przedmiot zamówienia	2
2. Stan istniejący	2
3. Opis przedmiotu zamówienia	3
4. Wymagania i zakres zamówienia	4
5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia – Wykonawca	4
6. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia – Zamawiający	5
7. Przekazanie przedmiotu zamówienia	5
8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia	5
9. Odbiór przedmiotu zamówienia	5
10. Rękojmia i gwarancja	6
11. Zasady płatności	6
12. Nadzór autorski	6
13. Podstawy do opracowania przedmiotu zamówienia	6
14. Załączniki	6

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku wymiennikowni przy ul. Piastowskiej 52 w Kędzierzynie-Koźlu z adaptacją pomieszczeń na zaplecze socjalne i sterownię, niezbędnej do uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje uzgodnienie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych uzgodnień i zezwoleń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202).

2. Stan istniejący

2.1. Budynek z 1976r. posadowiony na terenie zalewowym na osiedlu Zachód. Na ścianie południowo-wschodniej zewnętrzne pęknięcie.

2.2. Dane ogólne obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy- 144 m²,
- b) powierzchnia użytkowa – 114,4 m²,
- c) kubatura ~ 587,1 m³,
- d) kondygnacji – 1.

2.3. Konstrukcje;

- a) ściany z cegły,
- b) stropy – z płyt korytkowych opartych na belkach DZ-5.
- c) dach dwupoziomowy, jednospadowy – szlichta cementowa, 2 x papa termozgrzewalna.

2.4. Instalacje:

- a) grzewczo-technologiczna,
- b) wentylacyjna,
- c) elektryczna,
- d) wodno-kanalizacyjna.

2.5. Pomieszczenia:

1. Węzeł cieplny grupowy o mocy 959 kW:

- powierzchnia pomieszczenia 30,24m²,
- wysokość max ~ 4,2m,
- strop z płyt korytkowych,
- ściany przeszklone luksferami,
- posadzka betonowa,
- ściany malowane,

2. Pomieszczenie umywalni:

- powierzchnia pomieszczenia 4,83m²,

- strop z płyt korytkowych,
 - na podłodze i ścianach płytki,
3. Ubikacja:
- powierzchnia pomieszczenia 0,65m²,
 - strop z płyt korytkowych,
4. Korytarz:
- powierzchnia pomieszczenia 7,6m²,
 - wysokość max ~ 2,6m,
 - strop z płyt korytkowych,
 - na posadzce terakota,
5. Magazyn:
- powierzchnia pomieszczenia 4,48m²,
 - wysokość max ~ 2,6m,
 - strop z płyt korytkowych,
 - na posadzce terakota,
6. Biuro:
- powierzchnia pomieszczenia 14,04m²,
 - wysokość 2,3m – sufit podwieszany z płytek 60x60 cm,
 - strop z płyt korytkowych,
 - na posadzce terakota,
7. Warsztat:
- powierzchnia pomieszczenia 37,98m²,
 - wysokość max ~ 5 m,
 - strop z płyt korytkowych,
 - posadzka betonowa,
 - pomieszczenie od strony północno-zachodniej przeszklone luksferami 80/110cm i 250/110 cm, od strony południowo-wschodniej dwa okna drewniane o wymiarach 90/110cm,
 - wejście bezpośrednio z zewnątrz, drzwi stalowe nieocieplone,
 - konwektorowy grzejnik żebrowy (fawiera),
8. Magazyn:
- powierzchnia pomieszczenia 14,58m²,
 - wysokość max ~ 2,6,
 - strop z płyt korytkowych,
 - posadzka z płytek lastrykowych,
 - okno drewniane o wymiarach 90/110cm,
 - wejście od strony warsztatu,
 - nad częścią pomieszczenia znajduje się nieużytkowe poddasze, otwór wejściowy w ścianie oddzielającej warsztat od magazynu, brak stałego dostępu.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Dokumentacja projektowa naprawy ściany południowo-wschodniej i pokrycia dachowego.

3.2. Dokumentacja projektowa adaptacji pomieszczeń nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 na:

- a) łazienka dla max 3 pracowników,
- b) szatnia,
- b) ubikacja,
- c) stołówka,
- d) magazynek podręczny,
- e) serwerownia,
- f) sterownia,

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3.3. Pomieszczenie nr 1 pozostaje bez zmiany przeznaczenia.

3.4. Dokumentacja projektowa instalacji elektrycznej winna uwzględniać nową rozdzielnię.

3.5. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać oświetlenie pomieszczeń.

3.6. Ogrzewanie budynku należy zaprojektować z istniejącego w pomieszczeniu nr 1 węzła ciepłego.

3.7. Do pomieszczenia sterowni winien być wykonany przepust w ścianie zewnętrznej na doprowadzenie rur teletechnicznych od strony kotłowni.

4. Wymagania i zakres zamówienia

4.1. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującym w Polsce prawem i przepisami, z uwzględnieniem uwarunkowań zawartych w niniejszym załączniku, aktualnym stanem wiedzy technicznej i powinien zawierać:

- a) projekt budowlany w zakresie umożliwiającym zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- b) projekty wykonawcze branżowe:
 - budowlano-architektoniczna,
 - naprawa ściany,
 - adaptacja pomieszczeń:
 - sufity wraz z dociepleniem,
 - posadzki,
 - okładziny ścian, malowanie,
 - doświetlenie pomieszczeń oknami.
 - instalacje elektryczne:
 - rozdzielnie,
 - instalacje elektryczną,
 - oświetlenie,
 - gniazda,
 - instalacje sanitarne:
 - instalacja centralnego ogrzewania (grzejniki, odpowietrzenia, zawory termostatyczne)
 - wodno-kanalizacyjna (instalacja wodna jadalni, łazieni, ubikacji wraz z urządzeniami sanitarnymi)
 - instalacje teletechniczne.

c) przedmiar robót,

d) kosztorysy inwestorskie wykonane branżami,

e) wszelkie przewidziane prawem opinie i uzgodnienia,

f) zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót niewymagających pozwolenia na budowę.

4.2. Przedmiot zamówienia - dokumentacja projektowa, ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

4.3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi złożenie do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca będzie uzupełniał wnioski i dokumentację na wezwanie organu do czasu uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu.

4.4. W przypadku nałożenia przez właściwy organ w drodze decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca winien uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt i udzielającą pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

4.5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w dwóch etapach:

- a) wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych uzgodnień i zezwoleń, wynikających z ustawy Prawo budowlane, przedmiar
- b) uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (ostateczną lub opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności).

5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia - Wykonawca

5.1. Obowiązki Wykonawcy:

- a) niezwłocznie po podpisaniu umowy rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia,
- b) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami postępowania przetargowego,
- c) wykonanie opracowania i przekazanie przedmiotu zamawiającemu w następujących ilościach:

- wersja papierowa – 4 kolejno ponumerowane egzemplarze, 2 egz. zatwierdzone przez Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu,

- wersję elektroniczną (możliwa do powielenia) z zapisami całego opracowania:

- 1 egz. CD/DVD z dokumentacją w wersji edytowalnej,
- 4 egz. CD/DVD z dokumentacją wersji pdf.

5.2. Dokumentacja w wersji papierowej winna być sporządzona w języku polskim.

5.3. Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być sporządzona w języku polskim i spełniać następujące warunki:

- a) pliki powinny być uporządkowane w przejrzysty sposób w katalogach,
- b) nazwy plików oraz katalogów nie mogą zawierać skrótów i polskich znaków,
- c) pliki nie mogą być spakowane w żadnym formacie (zip, rar),
- d) pliki nie mogą być w żaden sposób chronione hasłem,
- e) pliki źródłowe mają być zapisane w formacie doc. oraz dwg.

5.4. Wykonawca upoważni Zamawiającego do:

- a) powielania dokumentacji dla potrzeb realizacji inwestycji,
- b) przeniesienia na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania praw własności egzemplarzy dokumentacji oraz całości autorskich praw majątkowych do dokumentacji, jak również wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji w pełnym zakresie,
- c) złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- d) Wykonawca będzie uzupełniał wniosek i dokumentację na wezwanie organu do uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

6. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia – Zamawiający

6.1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zorganizowania (zaraz po zawarciu umowy) spotkania z Wykonawcą i przekazania mu swoje oczekiwania względem adaptacji pomieszczeń,
- a) współpracy z Wykonawcą, w szczególności poprzez udostępnienie posiadanej dokumentacji dotyczącej obiektu, na pisemny wniosek Wykonawcy,
- b) udzielenie niezbędnych informacji, organizowania wizji lokalnych, narad technicznych, na pisemny wniosek Wykonawcy,
- c) niezwłocznego rozpoczęcia procedury odbioru przedmiotu zamówienia po dostarczeniu przez Wykonawcę,
- d) dokonania płatności za odebrany przedmiot zamówienia, na zasadach określonych w projekcie umowy,

7. Przekazanie przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia wraz z wszystkimi materiałami składającymi się na przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego na własny koszt.

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, maksymalnie 4 miesiące.

8.1. Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem kompletu wymaganych uzgodnień i zezwoleń, wynikających z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202).

8.2. Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu lub decyzji o pozwoleniu na budowę (ostateczną lub opatrzoną rygorem natychmiastowej wykonalności).

9. Odbiór przedmiotu zamówienia

9.1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w ciągu 7 dni roboczych o dacie dostarczenia opracowania do Zamawiającego.

9.2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub potrzeby uzupełnienia złożonej dokumentacji, Wykonawca odniesie się pisemnie do uwag lub uzupełni dokumentację i przekaże Zamawiającemu w poprawionej wersji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9.3. W przypadku, gdy poprawiona wersja dokumentacji nie zostanie przekazana w terminie lub nie

zostanie odebrana przez Zamawiającego bez uwag, Zamawiające będzie upoważniony do naliczenia kar umownych. Szczegółowe zasady naliczania kar umownych podane jest w umowie.

9.4. Poszczególne etapy przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarcza do Zamawiającego wraz z:

- a) wykazem dokumentacji, uwzględniając ilość egzemplarzy przekazanych w wersji papierowej i elektronicznej,
- b) oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową i kompletna,
- c) oświadczeniem, że wersja elektroniczna przedmiotu zamówienia jest zgodna z wersją papierową.

10. Rękojmia i gwarancja

Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na okres 24 miesięcy po terminie zakończenia realizacji robót budowlanych, lecz nie później niż do końca 2024r.

11. Zasady płatności

11.1. Podstawowym dokumentem upoważniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będą protokoły odbioru częściowego i końcowego, podpisane bez uwag przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

11.2. Płatność za wykonany przedmiot zamówienia dokonana będzie na zasadzie:

- a) wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej – 80% wartości umowy,
- b) uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu lub decyzji pozwolenia na budowę ostatecznej lub zaopatrzonej rygiem natychmiastowej wykonalności – 20% wartości umowy.

12. Nadzór autorski

Wykonawca projektu zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego w czasie trwania inwestycji na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2018 poz.1202 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami z nią powiązanymi.

13. Podstawy do opracowania przedmiotu zamówienia

13.1. Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz z uwzględnieniem wymagań i przepisów wynikających z obowiązujących ustaw, rozporządzeń i wytycznych na dzień wykonywania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- a) ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz.1202 z późniejszymi zmianami),
- b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.1129),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 2285 z późniejszymi zmianami).

14. Załączniki

14.1. Mapa zasadnicza.

14.2. Rzut pomieszczeń.

Załącznik nr 2 do WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU

